

CERTIFIKACE STAVEB




UDRŽITELNÁ VÝSTAVBA | BREEAM | BREEAM IN-USE | LEED | SBToolCZ | CERTIFIKACE



Hodnocení budov i celých souborů budov z hlediska širšího spektra kritérií udržitelnosti se v některých zemích stává respektovanou metodou hodnocení komplexní kvality výstavby. Proces optimalizuje užité funkce budovy, náklady na celý životní cyklus stavby a zajišťuje šetrnost k životnímu prostředí.

Existuje mnoho různých nástrojů pro hodnocení stavebních výrobků, stavebních konstrukcí nebo celých budov. Právě tyto nástroje a jejich metodiky hodnocení mohou být motivačním prvkem pro zvyšování kvality výstavby a zároveň umožňují vzájemné porovnání realizovaných staveb.

Celosvětově nejrozšířenější metodiky jsou britský BREEAM a americký LEED. V současné době již existuje i česká metodika SBToolCZ, která patří do mateřského systému metodik SBTool, vyvíjených mezinárodní nezávislou organizací International Initiative for Sustainable Built Environment (iSBE). Všechny tyto metodiky jsou založeny na bodovacím systému, kterým se hodnotí soubor jednotlivých kritérií udržitelného rozvoje. Podle počtu dosažených bodů lze budovu zařadit do definovaných kategorií. Bližší informace o jednotlivých metodikách jsou uvedeny na druhé straně tohoto listu.

CO VÁM CERTIFIKACE PŘINESE?

- nástroj pro optimalizaci projektu
- úspora strategických surovinových zdrojů
- snižování ekologické zátěže
- zdravější životní prostředí
- pro investory a developery získání marketingové výhody a firemní prestiže
- pro uživatele zvýšení kvality vnitřního prostředí budovy a jejího okolí
- snížení celkových nákladů na provoz objektu

NABÍDKA SLUŽEB:

1) Zpracování dílčích odborných zpráv pro uvedené typy certifikace (BREEAM, LEED, SBToolCZ).

Naší specialisté na energetiku, ekologii staveb a vnitřní prostředí budov (tepelná technika, větrání, osvětlení, akustika, kvalita vzduchu apod.) zpracují potřebné dokumenty. V některých případech lze využít modifikované dokumenty vyžadované českou legislativou.

2) Zajištění samotného procesu certifikace pro BREEAM, LEED a SBToolCZ.

Zajišťujeme komplexní poradenství a koordinační činnosti pro vypracování dokumentace potřebné pro účely certifikace. Máme ve svých řadách specialisty na všechny 3 typy certifikace.

3) Poradenská a konzultační činnost pro uvedené typy certifikace (BREEAM, LEED SBToolCZ).

Cílem je optimalizace projektu pro dosažení nejlepšího možného výsledku certifikace. S optimalizací je důležité začít v samotném začátku projekčních prací.

Jsme držitelé licencí BREEAM assessor (novostavby) a BREEAM In-Use auditor (stávající objekty), které jsou povinné při zpracování certifikace BREEAM.



REFERENCE:

Naše reference naleznete na www.atelier-dek.cz.



CERTIFIKACE STAVEB

BREEAM (BRE ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHOD)

Metodika hodnocení BREEAM byla vyvinuta britskou společností BRE – Building Research Establishment v roce 1990. Dle BREEAM se hodnotí stavby jak ve fázi projektu, tak také ve fázi dokončené stavby. V současné době je jednou z nejrozšířenějších metod pro hodnocení udržitelné výstavby budov.

BREEAM – NOVOSTAVBY

Obsah certifikačního rámce BREEAM je rozdělen do několika částí, jimž je přisouzena určitá váha. Např. pro novostavby administrativních budov lze získat následující body:

Oblast	Bodové hodnocení
Management	12
Vnitřní prostředí: zdraví a pohoda	15
Spotřeba energií	19
Doprava	8
Hospodaření s vodou	6
Materiály	12,5
Hospodaření s odpady	7,5
Ekologie a využití země	10
Znečišťování prostředí	10
Inovace	10
Celkem	110

BREEAM kategorie hodnocení:

BREEAM Rating Benchmarks	
PASS (vyhovující)	≥30%
GOOD (dobrá)	≥45%
VERY GOOD (velmi dobrá)	≥55%
EXCELLENT (excelentní)	≥70%
OUTSTANDING (vyjímečná)	≥85%

BREEAM IN-USE – STÁVAJÍCÍ STAVBY

U stávajících budov se používá systém certifikace BREEAM In-Use, který je určený především pro administrativní, obchodní a výrobní objekty nebo jejich části všech velikostí i jakéhokoliv stáří (novostavby min. 2 roky). Systém se zaměřuje na stejné oblasti jako BREEAM pro novostavby s výjimkou inovací. BREEAM In-Use má tři nezávislé části, které lze vypracovat samostatně. První se týká vlastní budovy, druhá provozu budovy a třetí způsobu užívání budovy.

LEED (LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN)

Metodika LEED byla vyvinuta institucí U.S. Green Building Council na objednávku vlády USA. Systém LEED je zaměřen především na komerční budovy a budovy institucí. Využívá se ve fázi návrhu budov, ve fázi výstavby budov a k posouzení rekonstrukce budov. Cílovou skupinou jsou investoři staveb a projekční týmy.

Obsah certifikačního rámce LEED je rozdělen do několika částí, jimž je opět přisouzeno bodové hodnocení, které se liší podle typu budovy. Např. pro novostavby administrativních budov lze získat následující body:

Oblast	Bodové hodnocení
Lokalita	28
Hospodaření s vodou	10
Energie a ovzduší	37
Materiály a zdroje	13
Kvalita vnitřního prostředí	12
Inovace	6
Místní priority	4
Celkem	110

LEED kategorie hodnocení:

Four Certification Levels	
Certified (Certifikováno)	≥40 bodů
Silver (Stříbrný)	≥50 bodů
Gold (Zlatý)	≥60 bodů
Platinum (Platinový)	≥80 bodů

SBToolCZ

Metodika SBTool je používána v mnoha zemích světa. Na národní úrovni se certifikace podle SBTool provádí ve Španělsku, Itálii a Portugalsku. Zástupcem iSBSE (International Initiative for a Sustainable Built Environment) pro Českou republiku je Česká společnost pro udržitelnou výstavbu budov.

Je zřejmé, že priority v různých regionech světa i Evropy jsou různé. Odlišné váhy důležitosti kritérií budou v teplých a suchých oblastech, jiné v oblastech s vyšším seizmickým rizikem, jiné v zemích s vyšším rizikem povodní, apod.

Národní metodika SBToolCZ:

- vybírá kritéria hodnocení relevantní pro Českou republiku
- výpočty jsou přizpůsobené českým normám
- je v souladu s českou legislativou
- má nastavené srovnávací hladiny podle českého stavebnictví

SBToolCZ kategorie hodnocení:

SBToolCZ certifikát kvality budovy	
Budova hodnocena (certifikát)	0 – 3,9 bodů
Certifikát kvality budovy bronzový	4 – 5,9 bodů
Certifikát kvality budovy stříbrný	6 – 7,9 bodů
Certifikát kvality budovy zlatý	8 – 10 bodů

BREEAM je obchodní značka vlastněná BRE (Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551). Značky, loga a symboly BREEAM podléhají autorským právům BRE a lze je používat na základě povolení. LEED je obchodní značka vlastněná U.S. Green Building Council a používá se na základě povolení.

KONTAKTY

TUTO SLUŽBU POSKYTUJEME V CELÉ ČESKÉ REPUBLICĚ.

CENTRÁLNÍ DISPEČINK
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10-Malešice
tel: +420 234 054 284
fax: +420 234 054 291
mob.tel.: +420 737 281 249
info@atelier-dek.cz

KONTAKTNÍ MÍSTA
Benešov
Beroun
Blansko
Brno
Česká Lípa
Č. Budějovice Litvínovice
Č. Budějovice Hrdějovice
Děčín
Frýdek-Místek
Hodonín
Hradec Králové
Chomutov

Jičín
Jihlava
Jindřichův Hradec
Karlovy Vary
Kavčina
Kladno
Kolín
Liberec
Lovosice
Most
Nový Jičín
Olomouc
Opava

Ostrava
Pardubice
Pelhřimov
Plzeň
Praha Kunratice
Praha Malešice
Praha Zličín
Prachovice
Prostějov
Přerov
Příbram
Sokolov
Staré Město u UH

Strakonice
Svitavy
Šumperk
Tábor
Trutnov
Třebíč
Třinec
Ústí nad Labem
Vlašské Meziříčí
Zlín Přiluky
Zlín Louky
Znojmo

